

## Technische omschrijving voor eengezinswoningen

Project 33 woningen Archipel te Veenendaal, fase 2  
Bestaande uit woning types Cardiff, Newport, Hampton, Somerset en Victoria  
Datum: 13 juni 2019  
Versie 1



**Archipel**  
Dé villawijk van Veenderij

## Inleiding

---

Dit is de Technische Omschrijving van het project Archipel te Veenendaal. In dit document vindt u alle technische informatie over uw gekochte woning. Het doel van dit document is u goed te informeren hoe uw woning eruit komt te zien. Daarnaast maakt de Technische Omschrijving onderdeel uit van de Aannemingsovereenkomst. Op het moment van ondertekening van de Aannemingsovereenkomst dient u kennis te hebben genomen van de inhoud van de Technische Omschrijving.

De Technische Omschrijving voor uw woning is met zorg samengesteld in samenspraak met de verschillende betrokken partijen. Ondanks dat deze met zorg is samengesteld kan het voorkomen dat in een later stadium wijzigingen plaatsvinden door veranderende eisen vanuit de regelgevende overheid, nutsbedrijven, installateurs e.d. Deze wijzigingen mogen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de woning. Uiteraard wordt u van eventuele noodzakelijke wijzigingen tijdig in kennis gesteld.

Bij de aankoop van uw nieuwe woning heeft u een situatietekening ontvangen. De situatietekening geeft een indicatie van de inrichting van het openbaar gebied. De exacte inrichting en uitvoering wordt door de gemeente bepaald en gerealiseerd. Kelderman Bouw B.V. heeft geen invloed op het ontwerp en inrichting van het openbaar gebied en kan derhalve niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele afwijkingen ten opzichte van tekeningen, artist impressions e.d.

De verkoopbrochure die u voorafgaand aan de aankoop van uw woning heeft ontvangen maakt geen onderdeel uit van de Koop- en/of Aannemingsovereenkomst. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de teksten, plattegronden en impressies. Uitsluitend hetgeen in deze Technische Omschrijving is omschreven en er op de contracttekening is aangegeven behoort tot de leveringsverplichting van Kelderman Bouw B.V.

Uw woning wordt door Kelderman Bouw B.V. gerealiseerd, ingeschreven bij Woningborg onder nummer W-03457. Voor uw woning wordt een Woningborg-certificaat aangevraagd worden conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2016. De bij deze Woningborgregeling behorende brochure dient vóór het waarmaken van de Technische Omschrijving en het tekenen van de overeenkomst aan u te worden overhandigd door de verkoper van de woning. U treft de regelgeving in de contractstukken aan, ook kunt u deze regeling downloaden op de site van Woningborg [www.woningborggroep.nl](http://www.woningborggroep.nl).

## Inhoudsopgave

---

1. Voorrang Woningborg bepalingen
  2. Indeling van de woning in verblijfsgebieden
  3. Peil van de woning
  4. Grondwerk
  5. Rioleringswerken
  6. Bestratingen
  7. Terreininventaris
  8. Funderingen
  9. Gevels en wanden
  10. Vloeren
  11. Daken
  12. Ventilatievoorzieningen en luchtkanalen
  13. Materiaal- en / of uitvoeringsomschrijving van:
    - 13.1 *Kozijnen, metaalwerken en meterruimte*
    - 13.2 *Trappen en (af)timmerwerk*
    - 13.3 *Goten en hemelwaterafvoeren*
  14. Plafond-, wand- en vloerafwerking
    - 14.1 *Beschrijving plafondaafwerking*
    - 14.2 *Beschrijving wandafwerking*
    - 14.3 *Beschrijving vloerafwerking*
    - 14.4 *Beschrijving tegelwerken*
    - 14.5 *Beschrijving overige voorzieningen*
  15. Aanrecht en opstelplaats kooktoestel
  16. Beglazing en schilderwerk
  17. Behangwerken
  18. Waterinstallatie
  19. Sanitair
  20. Elektrische installatie
    - 20.1 *Telecommunicatievoorzieningen*
    - 20.2 *Zonnepanelen*
  21. Verwarmings- / warmwaterinstallatie
  22. Schoonmaken en oplevering
  23. Enkele aandachtspunten Woningborg
    - 23.1 *Meer- en minderwerk*
    - 23.2 *Oplevering*
    - 23.3 *Onderhoud algemeen*
    - 23.4 *Bouwplaats-bezoek*
  24. Waarmeding
- Bijlage 1 Kleur- en materiaallijst Exterieur  
Bijlage 2 Ruimte afwerkstaat

**Let op!**

**Het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!**

**1. Voorrang Woningborg bepalingen**

Ongeacht hetgeen overigens in deze Technische Omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

**2. Indeling van de woning in verblijfsgebieden**

In de Technische Omschrijving en op de tekeningen worden andere ruimtebenamingen gehanteerd dan in het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit hanteert termen als verblijfsruimte, verkeersruimte, toiletruimte, badruimte, technische ruimte of onbenoemde ruimte. Onderstaand een vergelijking van de ruimtebenamingen uit het Bouwbesluit en de benamingen uit de Technische Omschrijving en tekeningen:

Verblijfsruimten:	woonkamer, keuken, slaapkamer(s).
Verkeersruimten:	gang, entree, overloop.
Technische ruimten:	meterkast.
Toiletruimte:	toilet.
Badruimte:	badkamer.
Onbenoemde ruimte:	zolder, kast, bergruimte, berging, garage.

*Krijtstreepmethode*

Volgens het Bouwbesluit dienen de verblijfsruimtes te voldoen aan bepaalde eisen ten aanzien van daglichttoetreding. De minimale daglichttoetreding wordt berekend aan de hand van de oppervlakte van de verblijfsruimte. Soms krijgen verblijfsruimtes te weinig licht in relatie tot het oppervlak van deze verblijfsruimte. Voor die vertrekken wordt de zogenaamde krijtstreepmethode toegepast. Deze krijtstreepmethode geeft aan welk deel van de kamer 'officieel' verblijfsruimte mag heten en welk deel dan onbenoemde ruimte wordt. In de contracttekeningen is dit duidelijk aangegeven.

Dit betekent dus niet dat deze kamer geen daglicht krijgt, maar dat een bepaald gedeelte van de kamer te weinig licht krijgt. Dit gedeelte mag officieel geen verblijfsruimte worden genoemd.

**3. Peil van de woning**

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. Het peil wordt bepaald door de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

**4. Grondwerk**

Ten behoeve van de fundering, leidingen en bestrating is het noodzakelijk grondwerk te verrichten.

Onder uw woning wordt geen kruipruimte aangebracht. Deze zijn in de Veenendaal-Oost door de gemeente niet toegestaan.

Daar waar straatwerk wordt aangebracht is een zandbed onder het straatwerk aangebracht.



Uw tuin wordt afgewerkt met uitkomende grond, die op de door de gemeente aangegeven hoogte wordt aangebracht. De tuin sluit aan op de gevels en loopt af naar het aangrenzende openbaar gebied.

Daar waar kavels aansluiten op een watergang wordt een aflopend talud (circa 1:3) aangebracht. Het talud eindigt met een houten beschoeiing die eigendom is en geleverd wordt door de gemeente Veenendaal.

## 5. Rioleringswerken

Uw woning wordt aangesloten op een gescheiden rioolsysteem, wat inhoudt dat het vervuilde water apart van het schoonwater (hemelwater) wordt afgevoerd. De woning wordt middels een kunststof buis aangesloten op de stelsels van de gemeente.

De verschillende lozingstoestellen in uw woning worden aangesloten op een afvoer die is vervaardigd van kunststof en waar nodig is voorzien van stankafsluiters. Het totale rioolsysteem in uw woning wordt belucht doormiddel van een dakdoorvoer.

## 6. Bestratingen

Bij de voordeur wordt een plateau, bestaande uit 2 betontegels van 400x600 mm in de kleur grijs, gelegd. Van de garage naar de erfgrrens worden twee rijbanen betontegels van 400x600 mm in de kleur grijs gelegd. Ten behoeve van de opstelplaats van de kliko's wordt een opstelplaats aangelegd van 2.400x600 mm, uitgevoerd met tegels van 300x300 mm in de kleur grijs, incl. opsluitbanden. E.e.a. zoals aangegeven op de contracttekeningen.

## 7. Terreininventaris

De erfgrrens langs openbaar gebied (niet zijnde de watergangen) wordt conform tekening voorzien van erfafscheidingen. De erfafscheidingen bestaan uit:

- lage haag d.m.v. beukenbeplanting, hoogte ca. 600-800mm
- geopoedercoat staalwathewerk van circa 2000mm hoog, met hедера beplanting

Voor de erfafscheidingen geldt een instandhoudingsverplichting die in de concept Algemene Akte is omschreven.

Erfafscheidingen tussen de kavels onderling dienen in eigen beheer, na oplevering en in overleg met toekomstige burens te worden gerealiseerd.

Ter plaatse van de watervilla's type Newport met bouwnummer 56, 57, 61, 62, 66 en 67 wordt een vlonder aan de waterzijde gerealiseerd. De vlonderplanken bestaan uit Bankirai planken van 25x145 mm.

## 8. Funderingen

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sondering / het terreinonderzoek wordt door de constructeur de fundering voorgeschreven en vastgesteld.

## 9. Gevels en wanden

Voor de diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:

Buitengevels woning:

- baksteen of houtskeletbouw met Eternit beplating (afhankelijk van het type woning)

Binnenspouw bladen:

- kalkzandsteen lijmelementen

Dragend binnenmetselwerk en stabiliteitswanden:

- kalkzandsteen lijmelementen

Woningscheidende wanden:

- kalkzandsteen lijmelementen, ankerloze spouwmuur

Lichte scheidingswanden:

- gipsblokken of gasbetonelementen (ter keuze van de aannemer)

De navolgende muren / wanden worden uitgevoerd als schoonmetselwerk:

- buitengevelmetselwerk van de woningen

De gevels van de garages worden uitgevoerd in:

- houtskeletbouw met verduurzaamd vuren rabatdelen, kleur antraciet

Voor de isolatie van de geïsoleerde spouwmuren ( $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ) wordt toegepast:

- minerale wol

De voegen van de gevels worden voorzien van doorstrijkwerk in kleur conform kleur- en materiaallijst.

In het buitengevelmetselwerk wordt een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering.

Op diverse posities en afhankelijk van het type woning worden conform de geveltekeningen betonnen spekbanden en raamdorpels toegepast. Alsmede Holonite kaders om de entreedeuren en accenten met reliëf in het metselwerk.

Kleuren van de gevels zijn door de architect bepaald en worden aangegeven op de situatie en op de kleur- en materiaallijst.

In het gevelmetselwerk worden dilatatievoegen aangebracht conform opgave leverancier en constructeur. Deze dilatatievoegen worden niet afgewerkt.

De kalkzandsteen lijmelementen worden gedilateerd conform opgave leverancier. Deze voegen worden conform voorschrift afgewerkt. Het is mogelijk dat de dilataties ook na afwerking zich aftekenen en er ter plaatse een (krimp)scheur ontstaat.

### *Dilataties*

Een dilatatievoeg is een voeg die als functie heeft het uitzetten en krimpen van materialen, ook wel werking genoemd, op te vangen.

## 10. Vloeren

De begane grondvloer ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ) is als volgt samengesteld:

- geïsoleerde systeemvloer (ribcassettevloer)

De eerste verdiepingvloer:

- ongeïsoleerde systeemvloer (kanaalplaatvloer)

De tweede verdiepingvloer:

- ongeïsoleerde systeemvloer (kanaalplaatvloer)

Vloer garage:

- geïsoleerde systeemvloer (ribcassettevloer)

## 11. Daken

De hellende delen van uw woning worden voorzien van geprefabriceerde dak elementen met isolatie ( $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ). De zijde die in de woning zichtbaar is wordt voorzien van bruin of groen afgewerkt plaatmateriaal. Ter plaatse waar de leverancier van de elementen aangeeft worden constructieve knieschotten geplaatst. De knieschotten worden afgewerkt met hetzelfde plaatmateriaal als de dakelementen. Per zijde van het dak wordt één afschroefbaar paneel gerealiseerd waardoor de ruimte achter het knieschot bereikbaar is, deze ruimte is niet nader afgewerkt.

De buitenzijde van het hellend dak wordt afgewerkt met keramische dakpannen.

De platte daken, zowel met betonvloer als houten balklaag, behoudens de garages, worden voorzien van isolatie ( $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ) en een bitumineuze dakbedekking. De randen van de platte daken worden voorzien van een aluminium daktrim.

De garage daken zijn opgebouwd uit een houten balklaag en aan de buitenzijde afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. De randen worden voorzien van een aluminium daktrim. De garages met een hellend dak bestaan uit een houten dakconstructie met keramische dakpannen. De garagedaken zijn niet geïsoleerd.

## 12. Ventilatievoorzieningen en luchtkanalen

Voor de ventilatie is er gekozen voor een natuurlijke toevoer en een mechanische afvoer van lucht. Deze twee componenten zorgen voor goede ventilatie in de woning.

Het mechanische afvoersysteem bestaat uit een ventilatorunit. De bediening vindt automatisch plaats door een ingebouwde vochtsensor. Middels een wifi component kunt u met een app op uw telefoon of tablet de unit bedienen, deze app is kosteloos te downloaden voor Android in de google Play store en voor iOS in de Apple app store.

De unit wordt geplaatst zoals op tekening aangegeven.

Materiaalomschrijving van de ventilatiekanalen:

- metalen instortkanalen in de vloeren en ronde metalen kanalen in de schachten

De ventilatietoevoer van de verblijfsruimten geschiedt door middel van:

- roosters die in/boven de kozijnen worden geplaatst (de afmeting en plaats van de ventilatieroosters zijn indicatief op de tekeningen weergegeven, definitieve afmetingen en posities worden nader bepaald aan de hand van de ventilatie berekeningen)

De ventilatieafvoer van de verblijfsruimten geschiedt door middel van:

- het afzuigstelsel en de spleetvorming onder de binnendeuren

In de keukenruimte bevinden zich afzuigpunten voor de afzuiging van de woning. Deze zijn aangesloten op het centrale afzuigstelsel van de woning. Hier kan geen afzuigkap op worden aangesloten. Advies is om voor de afzuiging van het kooktoestel te kiezen voor een recirculatiekap.

In de overige ruimten wordt de ventilatievoorziening gewaarborgd middels:

In de toiletruimte(n):

- afzuigventiel aangesloten op het centraal afzuigstelsel, toevoer d.m.v. spleetvorming onder de deur

In de badruimte(n):

- afzuigventiel aangesloten op het centraal afzuigstelsel, toevoer d.m.v. spleetvorming onder de deur

De opstelplaats van de wasapparatuur:

- afzuigventiel aangesloten op het centraal afzuigstelsel, toevoer d.m.v. spleetvorming onder de deur

De meterruimte:

- volgens voorschriften van het nutsbedrijf met rooster(s) in de meterkastdeur

De garage:

- natuurlijke ventilatie middels ventilatieroosters in gevel

De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht.



### 13. Materiaal- en / of uitvoeringsomschrijving van:

#### 13.1 Kozijnen, metaalwerken en meterruimte

De kozijnen van de woning worden uitgevoerd als traditioneel in de bouwfase geplaatste kozijnen, m.u.v. de binnenkozijnen. Eén en ander wordt uitgevoerd in:

Buitenkozijnen:

- kunststof

Voordeur van de woning:

- kunststof

Overige buitendeuren:

- kunststof

(hiernaast een afbeelding van de toe te passen achterpui)

Ramen:

- kunststof

Garagedeuren:

- geïsoleerde sectionaaldeur

Binnenkozijnen:

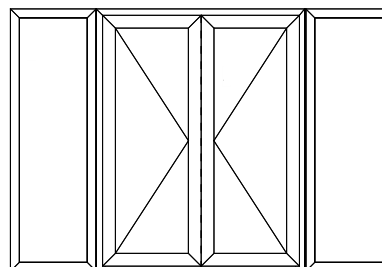
- staal met bovenlicht

Binnendeuren:

- fabrieksmatig gelakte opdekdeur

Hang- en sluitwerk:

- het beslag t.b.v. de buitendeuren en ramen van de woning (niet de garage) voldoet aan de eisen van het politiekeurmerk (weerstandsklasse 2). Enkele voorzieningen zijn: een meerpuntssluiting op de buitendeuren, scharnieren met dievenpennen, beveiligde raamboompjes etc.
- de binnendeuren worden voorzien van loopsloten. De toilet- en badkamerdeuren worden voorzien van een vrij-/bezetslot. En de meterkastdeur wordt voorzien van een kastslot
- ramen worden uitgevoerd als vaste en draai- kiep ramen, conform tekening



Met betrekking tot de inbraakwerendheid wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit en Politiekeurmerk Veilig Wonen.

### 13.2 Trappen en (af)timmerwerk

Voor de toegang naar de eerste verdieping wordt, bij de woningen met een voor-entree, m.u.v. type Cardiff, een dichte trap geplaatst. Bij de overige woningen wordt een open trap geplaatst.

En voor de toegang naar de tweede verdieping wordt bij alle woningen m.u.v. type Cardiff, een open trap geplaatst.

Materiaalomschrijving van:

Eerste verdiepingstrap:

- vuren houten treden, bomen en MDF stootborden bij de dichte trap

Tweede verdiepingstrap:

- vuren houten treden en bomen

Traphekken:

- vuren hout

Trapleuning(en):

- beuken hout

### 13.3 Goten en hemelwaterafvoeren

De hellende daken worden voorzien van kunststof goten. Het regenwater van de hellende en platte daken wordt afgevoerd d.m.v. een kunststof hemelwaterafvoer met bladvanger en aangesloten op het gescheiden rioolstelsel.

## 14. Plafond-, wand- en vloerafwerking

### 14.1 Beschrijving plafondatafwerking

Plafonds begane grond:

- wit structuur spuitwerk op beton (m.u.v. meterkast en garages)

Plafonds eerste verdieping:

- wit structuur spuitwerk op beton
- type Cardiff: Het dakbeschot van het hellende dak t.p.v. de eerste verdieping wordt niet nader afgewerkt

Plafonds tweede verdieping:

- het dakbeschot van het hellende dak t.p.v. de tweede verdieping wordt niet nader afgewerkt

### 14.2 Beschrijving wandafwerking

De niet betegelde wanden worden als volgt afgewerkt:

- wit structuur spuitwerk op wanden boven het wandtegelwerk in de toiletten
- de overige wanden zijn behangklaar afgewerkt m.u.v. de wanden in de meterkast, trapkast, zolderruimte en de garage.

#### *Behangklaar*

Behangklaar houdt in dat de wanden geschikt zijn voor het aanbrengen van behang. Indien u de wanden wilt afwerken met bijvoorbeeld sauskwerk of andere gladde en strakke wandafwerkingen dan adviseren wij u de wanden na oplevering eerst sauskklaar te laten stuken.

### 14.3 Beschrijving vloerafwerking

Er worden zandcement afwerkvloeren van 70mm dik toegepast in:

- alle ruimten, m.u.v. de ruimte achter de knieschotten en meterkast.

Het hoogteverschil ter plaatse van de voordeur tussen de dorpel en de onafgewerkte vloer is circa 30 mm, en is hiermede niet in overeenstemming met de maximale maat van 20mm zoals vermeld in het Bouwbesluit. De koper dient zorg te dragen dat door toepassing van vloerbedekking aan de bepaling in het Bouwbesluit wordt voldaan.

Kelderman Bouw is voor het verschil van 10 mm niet aansprakelijk ten opzichte van de koper en/of derden, hetgeen impliceert dat iedere schade alsmede directe gevolgschade en/of het niet voldoen aan de garantienormen ter zake, zijn uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

In combinatie met vloerverwarming adviseren wij u vloerafwerking toe te passen met een maximale weerstand van 0,13m<sup>2</sup> K/W.

### 14.4 Beschrijving tegelwerken

#### Vloertegels

Omschrijving toe te passen vloertegels in de navolgende ruimten:

Toiletruimte(n):

- afmeting ca. 330x330 mm

Badruimte(n), inclusief douchehoek:

- afmeting ca. 330x330 mm

#### Wandtegels

Omschrijving toe te passen wandtegels in de navolgende ruimten:

Toiletruimte(n) 1400 mm + vloerpeil met:

- afmeting ca. 200x400 mm

Badruimte woningen tot plafond:

- afmeting ca. 200x400 mm

De wandtegels stoken niet met de vloertegels.

Alle inwendige hoeken van het tegelwerk worden afgewerkt met een kitnaad, de uitwendige hoeken worden afgewerkt met een witte kunststof strip.

Het is ook mogelijk om uw tegels in de badkamer volledig naar eigen wens in te richten. Dit kunt u doen in de projectshowroom Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel Warenhuys te Waardenburg.

Het is ook mogelijk om uw badkamer en of toiletruimte casco op te laten leveren. Dit houdt in dat alle aansluitingen, m.u.v. de vloerverwarming, afgedopt bij de schacht worden aangebracht, zie omschrijving op de optielijst. Het standaard tegelwerk en sanitair komt hiermee te vervallen. Dit heeft een gelimiteerde Woningborggarantie tot gevolg. Hierover kan uw kopersbegeleider meer informatie geven.

#### 14.5 Beschrijving overige voorzieningen

Onder de raamkozijnen worden aan de binnenzijde vensterbanken toegepast.

Materiaalomschrijving:

- kunststeen

Onder de deuren van de natte ruimte (toilet en badkamer) en eventueel buitendeuren worden dorpels toegepast.

Materiaalomschrijving:

- kunststeen

Aan de buitenzijde worden onder de kozijnen op de verdieping of kozijnen met een borstwering aluminium raamdorpels toegepast.

#### 15. Aanrecht en opstelplaats kooktoestel

Er wordt **geen** keukeninrichting geplaatst.

De aansluitpunten worden in basis afgedopt aangebracht:

- aansluitingen ten behoeve van spoelbak (koud-, warmwater en afvoer afgedopt)
- aansluitingen ten behoeve van vaatwasser (koudwater en afvoer afgedopt)
- perilex-aansluiting voor elektrisch koken, 2 fasen met een maximale aansluitwaarde van 7400KW
- twee dubbele wandcontactdozen ten behoeve van huishoudelijk gebruik
- enkele wandcontactdoos ten behoeve van koelkast
- enkele wandcontactdoos ten behoeve van oven/combimagnetron op aparte groep
- enkele wandcontactdoos ten behoeve van afzuigkap
- enkele wandcontactdoos ten behoeve van vaatwasser op aparte groep
- loze leiding ten behoeve van boiler

Ook voor de keukens is een projectshowroom geselecteerd. Evenals voor het sanitair en tegelwerk betreft dit Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel Warenhuys te Waardenburg. In de projectshowroom wordt u door deskundig personeel begeleid en van advies voorzien.

Het is ook mogelijk om uw keuken bij een externe leverancier te bestellen.

In alle gevallen worden verplaatsingen en extra aansluitingen door de showroom of Kelderman Bouw B.V. in rekening gebracht. Ongeacht of u uw keuken bij onze projectshowroom of bij een externe leverancier koopt, de keuken wordt altijd ná oplevering geplaatst.

#### 16. Beglazing en schilderwerk

De isolerende beglazing (HR++ glas) is gasgevuld. Er wordt een droog beglazing systeem toegepast, hetgeen betekent dat de beglazing met rubber profielen wordt afgedicht. In de spouw van de isolerende beglazing worden roeden aangebracht, hier worden geen afdeklatten geplaatst. Beglazingstypen zijn conform de regels van het bouwbesluit.

In alle kozijnen, ramen en de deuren met glasvlak wordt helder glas aangebracht.

Korte omschrijving binnen schilderwerk:

- De trappen en de betimmeringen worden afgelakt met een dekkend verfsysteem. De stalen binnendeurkozijnen en de standaard binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkt. Vuren trappen worden geleverd in een z.g. stoffeerdskwaliteit. Hekwerken, bomen, spil en leuning worden afgelakt met een dekkend verfsysteem. De treden, stootborden en onderzijde van de trap worden niet nader afgewerkt.

## 17. Behangwerken

Er wordt **geen** behangwerk aangebracht.

## 18. Waterinstallatie

De koudwater leiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterruimte; de waterleiding is afsluit- / aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

De volgende tappunten worden aangesloten (positie zie tekening) op de koud waterleiding:

- keukenkraan (afgedopt)
- vaatwasser (afgedopt)
- wasmachinekraan
- toiletkraan
- fonteinkraan
- wastafelmengkraan
- douchemengkraan
- warmtewisselaar stadsverwarming

De warmwaterleiding wordt aangesloten op het collectieve warmtesysteem.  
Zie hoofdstuk 21.

De volgende tappunten worden aangesloten (positie zie tekening) op de warmwaterleiding:

- keukenkraan (afgedopt)
- wastafelmengkraan
- douchemengkraan

## 19. Sanitair

Het sanitair wordt geleverd en gemonteerd in een standaard witte uitvoering, merk Villeroy & Boch, type O Novo.  
Toe te passen materialen in:

De toiletruimte (begane grond en verdieping):

- porseleinen wandcloset (vrij hangend)
- kunststof toiletzitting met soft close deksel
- bedieningsplaat met tweeknops frontbediening
- porseleinen fonteinbak
- verchroomde kraan
- verchroomde plugbekersifon en muurbuis

De badruimte:

- porseleinen wandcloset (vrij hangend) (bij standaard toilet op de badkamer)
- kunststof toiletzitting met softclose deksel (bij standaard toilet op de badkamer)
- bedieningsplaat met tweeknops frontbediening (bij standaard toilet op de badkamer)
- porseleinen wastafel
- verchroomde wastafelmengkraan met ketting
- verchroomde plugbekersifon en muurbuis
- spiegel 800x600mm verdekt gemonteerd
- roestvrijstalen douchedrain
- verchroomde thermostatische douchemengkraan
- verchroomde glijstangcombinatie



Overige sanitaire voorzieningen (wasmachine aansluitpunt t.p.v. tweede verdieping/berging):

- verchromde tapkraan
- kunststof sifon met afvoerbuïs

Het is ook mogelijk om uw sanitair in de badkamer te wijzigen. Dit kunt u doen in de projectshowroom Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel Warenhuys te Waardenburg.

Het is ook mogelijk om uw badkamer en of toiletruimte casco op te laten leveren. Dit houdt in dat alle aansluitingen, m.u.v. de vloerverwarming, afgedopt bij de schacht worden aangebracht, zie omschrijving op de optielijst. Het standaard tegelwerk en sanitair komt hiermee te vervallen. Dit heeft een gelimiteerde Woningborggarantie tot gevolg. Hierover kan uw kopersbegeleider meer informatie geven.

## 20. Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast en voldoet aan de geldende normen. De elektrische bedrading wordt door buisleidingen naar de gewenste positie gebracht. Deze leidingen worden onzichtbaar weg gewerkt met uitzondering van de meterkast, garage en sommige delen van de zolder. De posities van de aansluitingen zijn aangegeven op de tekeningen.

De elektrische installatie wordt afgewerkt met wit schakelmateriaal. De verschillende wandpunten worden op de volgende standaardhoogtes aangebracht:

- wandcontactdozen op ca. 300 mm vanaf de afwerkvloer
- wandcontactdoos met schakelaar op ca. 1050 mm vanaf afwerkvloer
- schakelaars op ca. 1050 mm vanaf afwerkvloer
- loze leidingen op ca. 300 mm vanaf afwerkvloer
- thermostaat op ca. 1500 mm vanaf afwerkvloer
- sanitair ruimten conform eisen / tekening
- keuken conform tekening

Aangezien uw woning niet wordt voorzien van een gas aansluiting dient u te kiezen voor elektrisch, keramisch of inductie koken. Daarnaast wordt uw woning op iedere verdieping voorzien van een rookmelder die is aangesloten op het elektriciteitsnet.

Voor de levering van elektra dient u als koper een abonnement af te sluiten met een leverancier naar keuze.

### 20.1 Telecommunicatievoorzieningen

In uw woning worden de volgende voorzieningen aangebracht: CAI en glasvezel. Deze voorzieningen worden tot in de meterkast aangebracht. U dient zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van bekabeling naar de gewenste locatie. Hiervoor zijn op diverse posities loze leidingen aanwezig. Voor het signaal t.b.v. telefoon, tv en andere zaken dient u zelf een abonnement af te sluiten bij uw leverancier.

### 20.2 Zonnepanelen

De aantallen en posities van de Photo-Voltaïsche (PV) -panelen zijn indicatief aangegeven op de tekeningen en worden in een later stadium definitief vastgesteld. Het aantal wordt gebaseerd op de EPC-berekening. Als gevolg van de berekening kunnen aantallen wijzigen. Meer of minder panelen t.o.v. de indicatie worden niet verrekend.

## 21. Verwarmings- / warmwaterinstallatie

De verwarming en warmwatervoorziening (via de warmte-unit in de meterkast) wordt uitgevoerd middels het collectieve warmtesysteem van de wijk "Veenendaal Oost". Via deze duurzame energievoorziening wordt ook koeling naar de woning getransporteerd. Wanneer er behoefte bestaat aan koeling dan zal door middel van een regelklep in plaats van warmte, koude door de leidingen van het vloersysteem gestuurd worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.devo-veenendaal.nl](http://www.devo-veenendaal.nl).

De woning wordt voorzien van een vloerverwarmingssysteem met uitzondering van de zolder, bergruimte en garage die onverwarmd zijn. De badkamer wordt naast de vloerverwarming voorzien van een elektrische radiator om te voldoen aan de temperatuureis.

De temperatuurregeling vindt plaats d.m.v. een thermostaat in de woonkamer die is aangesloten op het collectieve warmtesysteem. Tevens is in iedere verblijfsruimte (slaapkamers en badkamer) de temperatuur in te stellen d.m.v. een thermostaat.

Indien er in een ruimte een warmteafgiftesysteem wordt geïnstalleerd, geldt er een ruimtetemperatuur van:

- Woonkamer/ keuken	20 °C
- Slaapkamers	20 °C
- Doucheruimte	22 °C
- Toilet	15 °C
- Verkeersruimten	15 °C
- Zolder	15 °C

De warmtelevering van Devo is conform CW-klasse 4 (comfort warmwater).

Op de warmte- / warmwatertoelevering voor de CV en warmwatervoorziening door een derde (bijvoorbeeld stadsverwarming of een gemeenschappelijke warmtepomp) is de Woningborg-garantie niet van toepassing. Bij warmtepompsystemen zijn de energieprestaties, warmtebronnen als grondwaterbronnen of dergelijke en een eventuele ruimtekoeling uitgesloten van de Woningborg-garantie.

## 22. Schoonmaken en oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

## 23. Enkele aandachtspunten Woningborg

### 23.1 Meer- en minderwerk

In de optielijst Woonwensen staan de mogelijke opties voor project Archipel te Veenendaal aangegeven. Hiervoor verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde optielijst en bijbehorende handleiding.

U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen met betrekking tot meer- en minderwerk kunnen worden ingewilligd. O.a. omdat de woning bij oplevering moet voldoen aan de garantievoorwaarden, en dus ook het Bouwbesluit.

Om uw garanties ten opzichte van de garantiplichtige ondernemer (Kelderman Bouw B.V.) te waarborgen, dienen alle meerwerkopdrachten alleen schriftelijk geregeld te worden. U dient rekening mee te houden dat meerwerk de geplande oplevering kan verschuiven. Kelderman Bouw B.V. is gerechtigd het aantal werkbare werkdagen aan te passen in zijn offerte.

Na de sluitingsdata kunnen geen aanpassingen meer worden gemaakt in het meer- en minderwerk.

### 23.2 Oplevering

Voor de uitvoeringsduur wordt verwezen naar het in de aannemingsovereenkomst vermelde aantal werkbare werkdagen.

Bij de oplevering van de woning, eventueel voorafgegaan door de zogenaamde voorschouw / -opname, dienen met betrekking tot de door u gesignaleerde gebreken op het procesverbaal van oplevering de uit te voeren herstelwerkzaamheden of eventuele andere concrete afspraken genoteerd te worden. Gebreken die na oplevering worden geconstateerd en die niet op het procesverbaal van oplevering zijn genoteerd worden, tenzij het een verborgen gebrek of garantiegebrek betreft, niet kosteloos hersteld.

### 23.3 Onderhoud algemeen

Teneinde uw volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor voor eigen rekening vakmensen inschakelt. Het is dringend aan te bevelen om een korte verslaglegging van de inspectie te verzoeken. Ook is het mogelijk dat er, vanwege de huidige ARBO voorschriften, extra kosten bij u in rekening worden gebracht. Bijvoorbeeld voor het glazenwassen, één en ander afhankelijk van het ontwerp en locatie.

Wij willen u ook verwijzen naar de brochure 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud', die u samen met het Woningborg-certificaat van Woningborg ontvangt.

Voor de oplevering van uw woning ontvangt u van Kelderman Bouw B.V. het boek "De Kelderman" hierin staan ook tips en trucs om de woning in optimale conditie te houden na de oplevering.

### 23.4 Bouwplaats-bezoek

Werkzaamheden door uzelf of door derden zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

Het totale bouwwerk valt tot de oplevering van het bouwwerk of gedeelte van het bouwwerk onder de verantwoording en risico van de aannemer. Het is derhalve verboden zonder toestemming van de ter plaatse verantwoordelijke uitvoerder het bouwterrein en/of bouwwerk te betreden. Na toestemming is het verplicht aanwijzingen van de uitvoerder op te volgen en de geldende veiligheidsvoorschriften in acht te nemen. Dat betekent onder andere het dragen van een veiligheidshelm en schoenen. Tijdens de bouw worden periodiek kijkmomenten georganiseerd, hiervoor ontvangt u tijdig een uitnodiging. Ook tijdens deze kijkmomenten gelden de hiervoor genoemde voorschriften.

Tijdens de bouw en bij de verkoop wordt uitsluitend met bouwnummers gewerkt. De juiste gegevens met betrekking tot huisnummers worden tijdig voor de oplevering door de gemeente vastgesteld en aan u gecommuniceerd. Op de situatietekening zijn de bouwnummers aangegeven.

#### **24. Waarmerking**

Waarmerking van de technische omschrijving met de opgenomen documenten in de bijgevoegde documentenlijst d.d. ...-...-.....

De ondernemer:

De verkrijger(s):

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Bijlage 1 Kleur- en materiaallijst Exterieur

---



## Type Victoria

Vrijstaande woningen met bouwnummer 53

Twee onder een kap woning met bouwnummers 48, 49, 58, 64, 65 en 76

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevelsteen	baksteen	bruin
Voegwerk, begane grond	doorgestreven mortel	lichte voeg
Voegwerk, verdiepingen	doorgestreven mortel	donkere voeg
Geveldragers	thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	bruin
Waterslagen	aluminium	bruin
Waterslagen Eternit gevel	aluminium, gepoedercoat	grijs, in kleur Eternit
Dakpannen	keramische pan	zwart-bruin
Dakdoorvoeren	kunststof	zwart
Goten	aluminium	wit
Overstekken	aluminium	wit
Voordeur	kunststof	grijs
Omlijsting voordeurkozijn	composiet	wit
Kozijnen	kunststof	wit
Draaiende delen	kunststof	wit
Dubbele terrasdeuren	kunststof	wit
Kozijnen	kunststof	wit
Erker	kunststof	grijs
“Luiken” en gevelbekleding	Eternit Cedral	grijs
Garagedeur	sectionaal deur	antraciet
Hemelwaterafvoer	PVC	grijs
Dakbedekking	bitumen	zwart
Buitengevel garage	verduurzaamd hout	antraciet
Binnenzijde garage	houten regelwerk	onbehandeld en niet geïsoleerd
<i>Garage bouwnummer 65 krijgt een hellend dak met dakpannen</i>		
<b>Privé buitenruimte</b>	<b>conform de verkoop tekeningen</b>	
Bestrating	betontegels	grijs
Haag voortuin	beuken	
Grenzend aan openbaar gebied	hedera beplanting	

## Type Somerset

Vrijstaande woningen met de bouwnummers: 63

Twee onder een kap woningen met de bouwnummers: 42, 43, 50, 51, 54, 55, 68 en 69

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Plint; gevelsteen	baksteen	mangaan
Voegwerk	doorgestroken mortel	donkere voeg
Gevelsteen	baksteen	grijs
Voorgevel begane grond en eerste verdieping in verspringend verband		
Voegwerk	doorgestroken mortel	lichte voeg
Geveldragers	thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	grijs
Scheidingsband	prefab betonband	grijs
Waterslagen	beton	grijs
Dakpannen	keramische pan	zwart-bruin
Dakdoorvoeren	kunststof	zwart
Goten	kunststof	grijs
Voordeur	kunststof	grijs
Omlijsting voordeurkozijn	composiet	wit
Kozijnen	kunststof	wit
Draaiende delen	kunststof	wit
Dubbele terrasdeuren	kunststof	wit
Erker	kunststof	grijs
“Luiken”	Eternit Cedral	grijs
Garagedeur	sectionaaldeur	antraciet
Hemelwaterafvoer	PVC	grijs
Dakbedekking	bitumen	zwart
Buitengevel garage	verduurzaamd hout	antraciet
Binnenzijde garage	houten regelwerk	onbehandeld en niet geïsoleerd
<b>Privé buitenruimte</b>	<b>conform de verkoop tekeningen</b>	
Bestrating	betontegels	grijs
Haag voortuin	beuken	
Grenzend aan openbaar gebied	hedera beplanting	

## Type Hampton (1/2)

Vrijstaande woningen bouwnummers: 41 en 52

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevelsteen, begane grond	baksteen	bruin
Gevelsteen, verdiepingen	baksteen	mangaan
Voegwerk, begane grond	doorgestreekt mortel	lichte voeg
Voegwerk, verdiepingen	doorgestreekt mortel	donkere voeg
Geveldragers	thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	bruin
Scheidingsband	prefab betonband	grijs
Waterslagen	beton	grijs
Dakpannen	keramische pan	zwart-bruin
Dakdoorvoeren	kunststof	zwart
Goten	kunststof	grijs
Overstekken	hout	grijs
Voordeur	kunststof	grijs
Omlijsting voordeurkozijn	composiet	wit
Kozijnen	kunststof	wit
Draaiende delen	kunststof	wit
Dubbele terrasdeuren	kunststof	wit
“Luiken”	Eternit Cedral	grijs
Garagedeur	sectionaaldeur	antraciet
Hemelwaterafvoer	PVC	grijs
Dakbedekking	bitumen	zwart
Buitengevel garage	verduurzaamd hout	antraciet
Binnenzijde garage	houten regelwerk	onbehandeld en niet geïsoleerd
<b>Privé buitenruimte</b>	<b>conform de verkoop tekeningen</b>	
Bestrating	betontegels	grijs
Haag voortuin	beuken	
Grenzend aan openbaar gebied	hedera beplanting	

## Type Hampton (2/2)

Twee onder een kap woningen met de bouwnummers: 44, 45, 59, 60, 70 en 71

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevelsteen, begane grond	baksteen	wit gemêleerd
Gevelsteen, verdiepingen	baksteen	mangaan
Voegwerk, begane grond	doorgestroken mortel	lichte voeg
Voegwerk, verdiepingen	doorgestroken mortel	donkere voeg
Geveldragers begane grond	thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	wit
Geveldragers verdiepingen	thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	grijs
Scheidingsband	prefab betonband	grijs
Waterslagen	beton	grijs
Dakpannen	keramische pan	zwart-bruin
Dakdoorvoeren	kunststof	zwart
Goten	kunststof	grijs
Overstekken	hout	grijs
Voordeur	kunststof	grijs
Omlijsting voordeurkozijn	composiet	wit
Kozijnen	kunststof	wit
Draaiende delen	kunststof	wit
Dubbele terrasdeuren	kunststof	wit
"Luiken"	Eternit Cedral	grijs
Garagedeur	sectionaaldeur	antraciet
Hemelwaterafvoer	PVC	grijs
Dakbedekking	bitumen	zwart
Buitengevel garage	verduurzaamd hout	antraciet
Binnenzijde garage	houten regelwerk	onbehandeld en niet geïsoleerd

*Garage bouwnummer 71 vrijstaand met plat dak*

### Privé buitenruimte

Bestrating  
Haag voortuin  
Grenzend aan openbaargebied

### conform de verkoop tekeningen

betontegels  
beuken  
hedera beplanting

**Type Newport**

Vrijstaande woning met de bouwnummers 40, 56, 57, 61, 62, 66 en 67

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Plint; gevelsteen	baksteen	mangaan
Voegwerk plint	doorgestreekt mortel	donkere voeg
Gevelsteen	baksteen	wit gemêleerd
Voegwerk	doorgestreekt mortel	lichte voeg
Geveldragers	thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	wit
Waterslagen	beton	beton grijs
Dakpannen	keramische pan	zwart-bruin
Dakdoorvoeren	kunststof	zwart
Goten	kunststof	grijs
Overstekken	hout	grijs
Voordeur	kunststof	grijs
Omlijsting voordeurkozijn	composiet	wit
Kozijnen	kunststof	wit
Draaiende delen	kunststof	wit
Dubbele terrasdeuren	kunststof	wit
“Luiken” en gevelbekleding	Eternit Cedral	grijs
Garagedeur	sectionaaldeur	antraciet
Hemelwaterafvoer	PVC	grijs
Dakbedekking	bitumen	zwart
Buitengevel garage	verduurzaamd hout	antraciet
Binnenzijde garage	houten regelwerk	onbehandeld en niet geïsoleerd
<b>Privé buitenruimte</b>	<b>conform de verkoop tekeningen</b>	
Bestrating	betontegels	grijs
Haag voortuin	beuken	
Grenzend aan openbaar gebied	hedera beplanting	
Vlonder (m.u.v. bouwnummer 40)	Bankirai	bruin



### Type Cardiff

Seniorenwoning met de bouwnummers 46 en 47

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Plint; gevelsteen	baksteen	mangaan
Voegwerk	doorgestreken mortel	donkere voeg
Gevelsteen	baksteen	grijs
Voorgevel begane grond en eerste verdieping in verspringend verband		
Voegwerk	doorgestreken mortel	lichte voeg
Geveldragers	thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	grijs
Waterslagen	beton	grijs
Dakpannen	keramische pan	zwart-bruin
Dakdoorvoeren	kunststof	zwart
Goten	kunststof	grijs
Voordeur	kunststof	grijs
Omlijsting voordeurkozijn	composiet	wit
Kozijnen	kunststof	wit
Draaiende delen	kunststof	wit
Dubbele terrasdeuren	kunststof	wit
"Luiken"	Eternit Cedral	grijs
Hemelwaterafvoer	PVC	grijs
Dakbedekking aanbouw	bitumen	zwart
Buitengevel aanbouw	verduurzaamd hout	antraciet
<b>Privé buitenruimte</b>	<b>conform de verkoop tekeningen</b>	
Bestrating	betontegels	grijs
Haag voortuin	beuken	
Grenzend aan openbaar gebied	hedera beplanting	

## Bijlage 2 Ruimte afwerkstaat

---

## Alle type vrijstaande en twee onder één kap woningen, Newport, Hampton, Somerset en Victoria

Ruimte	Afwerking vloer	Afwerking wand	Afwerking plafond	Temperatuur	Voorzieningen/installaties
Garage (onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Onafgewerkt	Houten balklaag in het zicht	Onverwarmd	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lichtpunt met schakelaar</li> <li>- dubbele wandcontactdozen (aantal volgens tekening), staand opbouw uitgevoerd</li> </ul>
Entree (verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	15 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rookmelder</li> <li>- voordeurbelschel</li> <li>- lichtpunt op schakelaar</li> <li>- bediening lichtpunt overloop eerste etage</li> <li>- bediening lichtpunt buiten (entreezijde)</li> <li>- vloerverwarming</li> </ul> <p>Bij woningen met zijentree:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verdeler vloerverwarming</li> <li>- wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarming</li> </ul>
Meterkast (technische ruimte)	Meterkastvloerplaat	Hout	Geen	Geen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- groepenkast en aardlekschakelaar(s), standaard 3-fasen</li> <li>- dubbele wandcontactdoos, staand opbouw uitgevoerd</li> <li>- aansluitset warmtelevering</li> <li>- verbruiksmeters warmte, energie en water</li> </ul>
Toilet begane grond (toilet ruimte)	Dekvloer afgewerkt met tegels	Tegels tot 1,4 meter daar boven structuurspuitwerk	Structuur spuitwerk	15 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vrijhangend toilet met wc-bril en deksel</li> <li>- fonteintje met kraan</li> <li>- afzuigpunt mechanische ventilatie</li> <li>- lichtpunt op schakelaar</li> <li>- vloerverwarming (lus)</li> </ul>
Woonkamer (verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	20 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lichtpunten op schakelaar (aantal volgens tekening)</li> <li>- bediening lichtpunt achtergevel</li> <li>- dubbele wandcontactdozen (aantal volgens tekening), liggend uitgevoerd</li> <li>- twee loze leidingen</li> <li>- vloerverwarming</li> <li>- thermostaat</li> </ul>

Ruimte	Afwerking vloer	Afwerking wand	Afwerking plafond	Temperatuur	Voorzieningen/installaties
Keuken (verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	20 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- twee of drie afzuigpunten voor de mechanische ventilatie</li> <li>- perilex wandcontactdoos t.b.v. koken</li> <li>- wandcontactdoos t.b.v. de recirculatie afzuigkap</li> <li>- wandcontactdoos t.b.v. koelkast</li> <li>- wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combimagnetron</li> <li>- wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser</li> <li>- dubbele wandcontactdozen (aantal volgens tekening), liggend uitgevoerd</li> <li>- lichtpunt op schakelaar (aantal volgens tekening)</li> <li>- loze leiding t.b.v. boiler</li> <li>- afgedopte koud en warm water aansluiting gootsteen en vaatwasser</li> <li>- afgedopte riolering gootsteen en vaatwasser</li> <li>- vloerverwarming (m.u.v. onder de opstelling keukenkasten)</li> </ul>
Trapkast (onbenoemde ruimte) Bij woningen met een voorentree	Dekvloer	Onafgewerkt	Geen	15 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lichtpunt op schakelaar met enkele wandcontactdoos</li> <li>- verdeler vloerverwarming</li> <li>- wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarming</li> </ul>
Overloop (verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	15 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rookmelder</li> <li>- lichtpunt op schakelaar</li> <li>- wandcontactdozen (aantal volgens tekening)</li> <li>- bediening lichtpunt overloop 2e verdieping</li> <li>- bediening lichtpunt entree</li> <li>- vloerverwarming</li> </ul>
Slaapkamers (verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	20 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lichtpunt op schakelaar</li> <li>- dubbele wandcontactdozen (aantal volgens tekening), liggend uitgevoerd</li> <li>- loze leiding(en) (aantal volgens tekening)</li> <li>- vloerverwarming</li> <li>- thermostaat</li> </ul>

Ruimte	Afwerking vloer	Afwerking wand	Afwerking plafond	Temperatuur	Voorzieningen/installaties
Badkamer (badruimte)	Dekvloer afgewerkt met tegels	Tegels tot plafond	Structuur spuitwerk	22 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vrijhangend toilet met wc bril en deksel (niet bij alle woningtypes)</li> <li>- wastafel met mengkraan</li> <li>- spiegel</li> <li>- douchemengkraan met handdouche en glijstang</li> <li>- douchedrain</li> <li>- afzuigpunt mechanische ventilatie</li> <li>- lichtpunt op schakelaar ten behoeve van ruimteverlichting</li> <li>- lichtpunt op schakelaar ten behoeve van verlichting boven wastafel</li> <li>- enkele wandcontactdoos (bij wastafel)</li> <li>- centraal aardingspunt</li> <li>- vloerverwarming</li> <li>- thermostaat</li> <li>- elektrische radiator met enkele wandcontactdoos</li> </ul>
Separaat toilet verdieping (toilet ruimte) (niet bij alle woningtypes)	Dekvloer afgewerkt met tegels	Tegels tot 1,4 meter daar boven structuurspuitwerk	Structuur spuitwerk	15 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vrijhangend toilet met wc-bril en deksel</li> <li>- fonteintje met kraan</li> <li>- afzuigpunt mechanische ventilatie</li> <li>- lichtpunt op schakelaar</li> <li>- vloerverwarming (lus)</li> </ul>
Zolder (onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkte houtvezelplaat	15 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rookmelder</li> <li>- lichtpunt op schakelaar met enkele wandcontactdoos</li> <li>- afzuigpunt mechanische ventilatie</li> <li>- mechanische afzuigingunit</li> <li>- wandcontactdoos t.b.v. mechanische afzuigingsunit</li> <li>- twee wandcontactdozen op aparte groepen t.b.v. wasmachine en condensdroger</li> <li>- riolering en koud water aansluiting t.b.v. wasmachine</li> <li>- riolering aansluiting t.b.v. condensdroger (Y-stuk op riolering wasmachine)</li> <li>- omvormer t.b.v. zonnepanelen</li> </ul>



Ruimte	Afwerking vloer	Afwerking wand	Afwerking plafond	Temperatuur	Voorzieningen/installaties
Voorgevel					<ul style="list-style-type: none"> <li>- voordeurbel</li> <li>- buitenlichtpunt met armatuur</li> </ul> <p>Bij woningen met voorentree:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- buitenlichtpunt met armatuur bij de garage, conform tekening</li> </ul>
Achtergevel					<ul style="list-style-type: none"> <li>- buitenlichtpunt met armatuur</li> </ul>
Dak					<ul style="list-style-type: none"> <li>- zonnepanelen conform EPC berekening</li> </ul>

## Type Cardiff

Ruimte	Afwerking vloer	Afwerking wand	Afwerking plafond	Temperatuur	Voorzieningen/installaties
Entree (verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	15 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rookmelder</li> <li>- voordeurbelschel</li> <li>- lichtpunt op schakelaar</li> <li>- bediening lichtpunt buiten (entreezijde)</li> <li>- wandcontactdozen (aantal volgens tekening)</li> <li>- vloerverwarming</li> </ul>
Bergruimte (onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	15 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lichtpunt met schakelaar</li> <li>- dubbele wandcontactdozen (aantal volgens tekening), staand uitgevoerd</li> <li>- afzuigpunt mechanische ventilatie</li> <li>- mechanische afzuigunit</li> <li>- wandcontactdoos t.b.v. mechanische afzuigingsunit</li> <li>- twee wandcontactdozen op aparte groepen t.b.v. wasmachine en condensdroger</li> <li>- riolering en koud water aansluiting t.b.v. wasmachine</li> <li>- riolering aansluiting t.b.v. condensdroger (Y-stuk op riolering wasmachine)</li> <li>- verdeler vloerverwarming</li> <li>- wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarmingverdeler</li> </ul>
Toilet (toiletteruimte)	Dekvloer afgewerkt met tegels	Tegels tot 1,4 meter daar boven structuurspuitwerk	Structuur spuitwerk	15 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vrijhangend toilet met wc-bril en deksel</li> <li>- fonteintje met kraan</li> <li>- afzuigpunt mechanische ventilatie</li> <li>- lichtpunt op schakelaar</li> <li>- vloerverwarming (lus)</li> </ul>
Meterkast (technische ruimte)	Meterkastvloerplaat	Hout	Geen	Geen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- groepenkast en aardlekschakelaar(s), standaard 3-fasen</li> <li>- dubbele wandcontactdoos, staand opbouw uitgevoerd</li> <li>- aansluitset warmtelevering</li> <li>- verbruiksmeters warmte, energie en water</li> </ul>

Ruimte	Afwerking vloer	Afwerking wand	Afwerking plafond	Temperatuur	Voorzieningen/installaties
Badkamer (badruimte)	Dekvloer afgewerkt met tegels	Tegels tot plafond	Structuur spuitwerk	22 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vrijhangend toilet met wc bril en deksel</li> <li>- wastafel met mengkraan</li> <li>- spiegel</li> <li>- douchemengkraan met handdouche en glijstang</li> <li>- douchedrain</li> <li>- afzuigpunt mechanische ventilatie</li> <li>- lichtpunt op schakelaar ten behoeve van ruimteverlichting</li> <li>- lichtpunt op schakelaar ten behoeve van verlichting boven wastafel</li> <li>- enkele wandcontactdoos (bij wastafel)</li> <li>- centraal aardingspunt</li> <li>- vloerverwarming</li> <li>- thermostaat</li> <li>- elektrische radiator met enkele wandcontactdoos</li> </ul>
Slaapkamer begane grond (verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	20 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lichtpunt op schakelaar</li> <li>- dubbele wandcontactdozen (aantal volgens tekening), liggend uitgevoerd</li> <li>- loze leiding(en) (aantal volgens tekening)</li> <li>- vloerverwarming</li> <li>- thermostaat</li> </ul>
Woonkamer (verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	20 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lichtpunten op schakelaar (aantal volgens tekening)</li> <li>- bediening lichtpunt achtergevel</li> <li>- dubbele wandcontactdozen (aantal volgens tekening), liggend uitgevoerd</li> <li>- twee loze leidingen</li> <li>- vloerverwarming</li> <li>- thermostaat</li> <li>- rookmelder</li> </ul>

Ruimte	Afwerking vloer	Afwerking wand	Afwerking plafond	Temperatuur	Voorzieningen/installaties
Keuken (verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	20 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- twee of drie afzuigpunten voor de mechanische ventilatie</li> <li>- perilex wandcontactdoos t.b.v. koken</li> <li>- wandcontactdoos t.b.v. de recirculatie afzuigkap</li> <li>- wandcontactdoos t.b.v. koelkast</li> <li>- wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combimagnetron</li> <li>- wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser</li> <li>- dubbele wandcontactdozen (aantal volgens tekening), liggend uitgevoerd</li> <li>- lichtpunt op schakelaar (aantal volgens tekening)</li> <li>- loze leiding t.b.v. boiler</li> <li>- afgedopte koud en warm water aansluiting gootsteen en vaatwasser</li> <li>- afgedopte riolering gootsteen en vaatwasser</li> <li>- vloerverwarming (m.u.v. onder de opstelling keukenkasten)</li> </ul>
Overloop (verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	15 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rookmelder</li> <li>- lichtpunt op schakelaar</li> <li>- wandcontactdozen (aantal volgens tekening)</li> <li>- omvormer t.b.v. zonnepanelen</li> </ul>
Zolderkamers (onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkte houtvezelplaat	15 °C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lichtpunt op schakelaar met enkele wandcontactdoos</li> </ul>
Voorgevel					<ul style="list-style-type: none"> <li>- voordeurbel</li> <li>- buitenlichtpunt met armatuur</li> </ul>
Achtergevel					<ul style="list-style-type: none"> <li>- buitenlichtpunt met armatuur</li> </ul>
Dak					<ul style="list-style-type: none"> <li>- zonnepanelen conform EPC berekening</li> </ul>