

### Prijslijst Fase 2

Bouwnr.	Naam	Woningtype	Beukmaat	Kapvorm	Plattegrond	Kavel- oppervlakte m <sup>2</sup>	GO m <sup>2</sup>	Prijs V.O.N.
40	Newport	Watervilla	6,3m	langskap	–	472	175	€ 579.000
56	Newport	Watervilla	6,3m	dwarskap	–	368	175	€ 537.500
57	Newport	Watervilla	6,3m	dwarskap	–	400	175	€ 547.500
61	Newport	Watervilla	6,3m	dwarskap	–	430	175	€ 552.500
62	Newport	Watervilla	6,3m	dwarskap	–	426	175	€ 559.500
66	Newport	Watervilla	6,3m	dwarskap	–	397	175	€ 552.500
67	Newport	Watervilla	6,3m	dwarskap	–	368	175	€ 539.500
42	Somerset	Halfvrijstaand	5,7m	zadeldak	voorentree	262	148	€ 437.500
43	Somerset	Halfvrijstaand	5,7m	zadeldak	voorentree	262	148	€ 437.500
44	Hampton	Halfvrijstaand	5,7m	langskap	voorentree	262	148	€ 427.500
45	Hampton	Halfvrijstaand	5,7m	langskap	voorentree	262	148	€ 427.500
48	Victoria	Halfvrijstaand	5,7m	langskap	zijentree	262	145	€ 422.500
49	Victoria	Halfvrijstaand	5,7m	dwarskap	zijentree	262	152	€ 429.500
50	Somerset	Halfvrijstaand	5,7m	langskap	voorentree	262	148	€ 427.500
51	Somerset	Halfvrijstaand	5,7m	langskap incl. erker	voorentree	262	151	€ 427.500
54	Somerset	Halfvrijstaand	6,0m	zadeldak	voorentree	293	155	€ 429.500
55	Somerset	Halfvrijstaand	6,0m	zadeldak	voorentree	307	155	€ 434.500
58	Victoria	Halfvrijstaand	5,7m	dwarskap	zijentree	230	152	€ 425.000
59	Hampton	Halfvrijstaand	5,7m	dwarskap	zijentree	269	152	€ 422.500
60	Hampton	Halfvrijstaand	5,7m	langskap	voorentree	230	148	€ 412.500
64	Victoria	Halfvrijstaand	5,7m	langskap	zijentree	282	145	€ 427.500
65	Victoria	Halfvrijstaand	5,7m	dwarskap	zijentree	294	152	€ 437.500
68	Somerset	Halfvrijstaand	5,7m	langskap incl. erker	zijentree	281	140	€ 422.500
69	Somerset	Halfvrijstaand	5,7m	dwarskap	zijentree	281	143	€ 430.000
70	Hampton	Halfvrijstaand	6,0m	dwarskap	zijentree	356	160	€ 445.000
71	Hampton	Halfvrijstaand	6,0m	langskap	voorentree	520	155	€ 525.000
76	Victoria	Halfvrijstaand	5,7m	langskap	zijentree	269	145	€ 422.500
41	Hampton	Vrijstaand	6,6m	dwarskap	zijentree	386	171	€ 559.500
52	Hampton	Vrijstaand	6,6m	dwarskap	zijentree	346	171	€ 530.000
53	Victoria	Vrijstaand	6,6m	dwarskap incl erker	zijentree	380	174	€ 545.000
63	Somerset	Vrijstaand	6,6m	dwarskap	zijentree	402	171	€ 539.500
46	Cardiff	Seniorenwoning	–	zadeldak	voorentree	230	112	€ 382.500
47	Cardiff	Seniorenwoning	–	zadeldak	voorentree	230	112	€ 382.500

#### VERKOOPVOORWAARDEN

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief onder ander grond-, notaris-, makelaars- en architect kosten en 21% BTW. De koopsommen zijn prijsvast tot 1 december 2019.

De kosten van meerwerkopties en/of andere veranderingen (ten opzichte van de verkoop tekeningen en de technische omschrijving) op uw verzoek zijn niet in de V.O.N. prijs opgenomen.

Indien het BTW percentage wijzigt, zullen de verschuldigde bedragen uit hoofde van de koop- en aannemingsovereenkomst worden gecorrigeerd.

De verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarden dat;

- 70% van de woningen is verkocht
- verkrijging onherroepelijke omgevingsvergunning
- de grond bouwrijp geleverd is.

Het aangegeven gebruiksoppervlak (GO) is de oppervlakte conform NEN 2580, exclusief de oppervlakte van de (buiten)berging en/of garage.

De aangegeven kaveloppervlakten zijn gemeten vanaf tekening en kunnen wijzigen op basis van de feitelijke situatie.

